

MEGÁLLAPODÁS

– a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről -

Amely létrejött egyrészről

Jánd Község Önkormányzata

székhelye: 4841 Jánd, Tisza utca 1.
képviseli: Szalai Kálmán polgármester
törzsszáma (PIR): 403467
adószáma: 15403461-1-15
bankszámlaszáma: 50436271-10007235-00000000
KSH statisztikai számjele: 15403461-8411-321-15
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: 4600 Kisvárdá, Kodály Zoltán utca 15/A.
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
PIR: 835233
adószáma: 15835231-2-15
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15
mint Átvevő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Felek a **Laskodi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Jándi Tagintézménye** köznevelési intézmény állami működésbe vételével kapcsolatosan vagyonekezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Vagyonekezelési szerződés**) melyben meghatározták a Tankerületi Központ ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
2. Felek a közöttük létrejött **Vagyonekezelési szerződés** 9. pontja alapján abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek.
3. Felek rögzítik, hogy a **Vagyonekezelési szerződés** 2. pontjában megjelölt **Jánd belterületi 28 és 29 hrsz-ú ingatlanokon** (továbbiakban: **Ingatlanok**) általános iskola, tornaterem, konyha, ebédlő, raktárépület, könyvtár és klub, szépségszalon, önkormányzati hivatal, posta és raktár működik.
4. Felek – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésére – a következőkben állapodnak meg:

II.

A megállapodás tárgya

5. Jelen megállapodás tárgya a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt Ingatlanokon található épület és épületrészek közüzemi és egyéb a működtetéssel összefüggő költségeinek viselésére irányuló előírások meghatározása.

III.

Fenntartási és üzemeltetési költségek viselésének szabályai

6. Gázszolgáltatás

6.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának napján az épület gázfogyasztását 2 (kettő) mérőóra méri, melyek az alábbiak:

M21421124736250 gyári számú mérőóra a konyha fűtését, és az ebédlőben található radiátorok fele részének (3 darab radiátor) fűtését méri.

K31231105436200 gyári számú mérőóra méri az iskola fűtését, valamint az ebédlőben található radiátorok fele részének (3 darab radiátor) fűtését.

6.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának napján a tornaterem fűtése vegyes tüzelésű kazán útján biztosított. Műszaki megvizsgálást követően Felek legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig intézkednek a tornaterem fűtésének gázszolgáltatás igénybevétele útján történő biztosításáról a K31231105436200 számú gázmérő használatával.

6.3. Az Önkormányzat által vagyonkezelésbe át nem adott, a Vagyonkezelési szerződés 4. pontjában rögzített további helyiségek (könyvtár és klub, szépségszalon, hivatal, régi hivatal) fűtése az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő vegyes tüzelésű kazán által történik, melynek költségeit az Önkormányzat viseli, így a gázszolgáltatás tekintetében Felek között elszámolási kötelezettséget nem keletkeztet.

6.4. A Vagyonkezelési szerződés 4. pontjában rögzített, a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem került konyha és ebédlő épületrész vonatkozásában az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjában nem használja és nem hasznosítja az épületrészt. Az Önkormányzat az épületben étkeztetési (főzési) tevékenységet nem végez. Az étkeztetési feladatokat külső szolgáltató igénybevételével látja el, aki az ételt az épületbe kiszállítja, és ott kizárólag kiosztás/elfogyasztás történik. Konyhai nagygépek, főzőüstök használaton kívül vannak, gázszolgáltatásuk szüneteltetve van, fogyasztásuk mérésére szolgáló mérőóra jelenleg nincs, így a gázszolgáltatás tekintetében Felek között elszámolási kötelezettség nem keletkezik.

6.5. Felek rögzítik, hogy a gázszolgáltatóval szerződő fél az Önkormányzat, így az ingatlan teljes gázfogyasztása, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más a gáz vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla az Önkormányzat nevére kerül kiállításra és megküldésre.

6.6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 6.1. pontban rögzített mérőórákra vonatkozó, a szolgáltató által megküldött **számla végösszegének 100 %-át továbbszámlázza a Tankerületi Központ felé.** A számlához csatolni kell a szolgáltató által kibocsátott, az áthárított költséget tartalmazó számla másolatát.

6.7. A Tankerületi Központ a kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni az Önkormányzat 50436271-10007235-00000000 számú bankszámlaszámára.

7. Villamos energia szolgáltatás

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásának időpontjában a 440051900014064 gyári számú fogyasztásmérő, mint főmérő méri az Ingatlanokon a tornaterem, iskola, ebédlő, konyha, raktárépület villamos energia fogyasztását, valamint elektromos vízmelegítők (továbbiakban: villanybojlerek) által biztosított melegvíz előállítását.

A vagyonkezelésbe át nem adott raktárépület által fogyasztott villamos energia mennyiségét a főmérő felett elhelyezett 39811070 gyári számú almérő méri.

Az önkormányzati hivatal, régi hivatal épületrészek, valamint a könyvtár és klub, illetve a szépségszalon helyiségek villamos energia fogyasztását önálló főmérők mérik, melyek költségeit az Önkormányzat viseli a szolgáltatóval kötött külön szerződések alapján, mely a Felek között elszámolási kötelezettséget nem keletkeztet.

7.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig a raktárépület villamos energia ellátását a 440051900014064 gyári számú főmérőről leválasztja, és megtörténtéről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatja.

7.3. Felek rögzítik, hogy a 440051900014064 gyári számú fogyasztásmérőn mért villamos energia tekintetében szerződő fél az Önkormányzat, így az Ingatlan teljes elektromos áramfogyasztása, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más az elektromos áram vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla az Önkormányzat nevére kerül kiállításra és kerül megküldésre.

7.4. **Az Önkormányzat a 7.2. pontban rögzített vállalása megvalósításáig** a Szolgáltató által a 440051900014064 gyári számú fogyasztásmérő vonatkozásában kibocsátott **számla végösszegének a 39811070 gyári számú almérőn mért fogyasztás arányos részével csökkentett összegét számlázza tovább a Tankerületi Központ felé.** A számlához csatolni kell a szolgáltató által kibocsátott, az áthárított költséget tartalmazó számla másolatát, valamint az áthárított költséget alátámasztó számításokat.

A 7.2. pontban rögzített, raktárépület villamos energia ellátásának főmérőről történő leválasztását követően az Önkormányzat a 440051900014064 gyári számú fogyasztásmérő vonatkozásában a Szolgáltató által kibocsátott **számla végösszegének 100%-át számlázza tovább a Tankerületi Központ felé.** A számlához csatolni kell a szolgáltató által kibocsátott, az áthárított költséget tartalmazó számla másolatát.

7.5. A Tankerületi Központ a kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni az Önkormányzat 50436271-10007235-00000000 számú bankszámlaszámára.

8. Ivóvíz és csatorna szolgáltatás

8.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjában az Iskolaépület előkertjében elhelyezett „vízóra aknában” található 23-17079980 számú fogyasztásmérő, mint főmérő méri a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő épületrészek, továbbá a könyvtár-klub épületrészek mosdóhelyiségeinek vízfogyasztását.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a könyvtár-klub épületrész mosdóhelyiségei vízfogyasztásának méréséhez almérő kerül felszerelésre. A Tankerületi Központ vállalja,

hogy az almérőt legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig felszerelteti, melyről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

8.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírása napján a szolgáltatóval szerződő fél az Önkormányzat, így az ivóvízfogyasztás és a szennyvíz közműcsatornán történő elszállításának díja, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más az ivóvíz vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltatóval által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számviteli bizonylat az Önkormányzat nevére kerül kiállításra és kerül megküldésre.

8.4. Felek megállapodnak, hogy a 8.2. pontban meghatározott almérő felszerelését követően a szolgáltató felé változás bejelentés iránti igényüket benyújtják, annak érdekében, hogy a szolgáltató által az ivóvízfogyasztás és a szennyvíz közműcsatornán történő elszállításának díja, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más az ivóvíz vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltatóval által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számviteli bizonylat közvetlenül a Tankerületi Központ részére kerüljön kiállításra és megküldésre.

8.5. A 8.2. pontban meghatározott **almérő felszereléséig** az Önkormányzat a Szolgáltató által megküldött **számla végösszegének 99% -át számlazza tovább a Tankerületi Központ felé.** A számlához csatolni kell a szolgáltató által kibocsátott, az áthárított költséget tartalmazó számla másolatát, valamint az áthárított költséget alátámasztó számításokat.

A Tankerületi Központ a kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni az Önkormányzat 50436271-10007235-00000000 számú bankszámlaszámára.

8.6. A 8.2. pontban meghatározott **almérő felszerelését, és felhasználóváltozást követően a Tankerületi Központ a Szolgáltató által megküldött számla végösszegének az almérőn mért fogyasztásnak megfelelő arányos összegét számlazza tovább az Önkormányzat felé.** A számlához csatolni kell a szolgáltató által kibocsátott, az áthárított költséget tartalmazó számla másolatát, valamint az áthárított költséget alátámasztó számításokat.

Az Önkormányzat a kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalással megfizetni az Tankerületi Központ 10044001-00336815-00000000 számú bankszámlaszámára.

9. Szilárdhulladék elszállítása

Felek akként állapodnak meg, hogy a feladatellátással összefüggésben keletkezett hulladék elszállítására önállóan szerződnek a szolgáltatóval, és viselik annak költségeit.

10. Egyéb költségek

10.1. Felek rögzítik, hogy az épületben a **tűzjelző üzemeltetési és felügyeleti díját a Tankerületi Központ viseli, fizeti meg a szolgáltató felé.** Az Önkormányzat köteles engedni és túrni a rendszeres és eseti felülvizsgálatok, karbantartások elvégzését a vagyonkezelésbe át nem adott ingatlanrészek tekintetében. Az Önkormányzat által megrendelt és elvégzett, a tűzjelző karbantartására irányuló munkálatok díjának megtérítésére a Tankerületi Központ nem köteles.

10.2. Felek rögzítik, hogy a kazánházban található **kémény kéményseprőipari szolgáltatásnak díját a Tankerületi Központ viseli, fizeti meg a szolgáltató felé.**

10.3. Felek rögzítik, hogy a tornaterem és iskolai épületrész fűtését ellátó kazán javításával, karbantartásával, cseréjével, felújításával kapcsolatos költségeket teljeskörűen a Tankerületi Központ viseli.

IV.

Közös jogok és kötelezettségek

11. Felek egyezően kijelentik, hogy a jó gazda gondosságától elvárhatóan, minden tőlük telhetőt megtesznek az ingatlanokon található épületek, építmények, berendezések és felszerelési tárgyaik állagának megóvása és minél költséghatékonyabb, takarékos és racionális üzemeltetése érdekében. Felek kölcsönösen kinyilvánítják és megerősítik azon korábbi szándékukat, hogy a fentiek érdekében, jogszabályok keretei között együttműködnek.
12. Felek a köznevelési feladatok elsődleges biztosítása érdekében már most megállapodnak, amennyiben jelen megállapodásban nem szabályozott, valamely kérdésben bármelyik fél részéről igényegyeztetés merül fel, úgy azt tárgyalásos úton intézik.

V.

Állagmegóvás költségei, rendkívüli költségek

13. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat által használt ingatlanrész illetve az abban található ingóságok – azok alkotórész, tartozék vagy az ingatlantól független ingóságként történő megítélésétől függetlenül – tekintetében szükségessé váló, a rendkívüli költségeket eredményező gazdasági eseményeket - így különösen meghibásodásból, használhatatlanná válásból, károsodásból adódó költségeket – az Önkormányzat viseli.
14. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a Tankerületi Központ által használt ingatlanrész illetve az abban található ingóságok – azok alkotórész, tartozék vagy az ingatlantól független ingóságként történő megítélésétől függetlenül – tekintetében szükségessé váló, a rendkívüli költségeket eredményező gazdasági eseményeket - így különösen meghibásodásból, használhatatlanná válásból, károsodásból adódó költségeket – a Tankerületi Központ viseli.
15. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanoknak egyes felújítási költségei közösen viselendők, annak esetleges költségviseléséről külön megállapodást kötnek. Ezen kiadások – különösen a vezetékrendszerek nem elmaradt karbantartásból adódó felújítása, az egyes berendezések (pl: vezetékek, kazán) kicserélése – felmerülésekor Felek kölcsönösen egyeztetnek, kivéve amennyiben ez élet vagy balesetveszélyt eredményezne. Ebben az esetben a szükséges intézkedések megtételét követően haladéktalanul megkezdik az egyeztetést a költségviselésről. A munkálatok elvégzésének módjáról, a költségek viseléséről és az egymás felé történő kiszámlázásról Felek a munkálatok megkezdése előtt, külön eseti megállapodást kötnek.

VII.

Kárfelelősség

16. Felek megállapodnak abban, hogy a használat során keletkező károk megtérítéséért, kijávitásáért az a fél felelős, akinek a használata során a károk bekövetkeznek.
17. Amennyiben a Felek tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlanok rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a másik Felet értesíteni.

VIII.

A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást 2025. szeptember 1. napi hatállyal, határozatlan időre kötik.
19. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelési szerződés megszűnik azzal, hogy a Felek egymással a megszűnésre tekintettel kötelesek elszámolni.
20. Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban jogosultak megszüntetni.

IX.

Egyéb rendelkezések

21. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg.
22. Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek.
23. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést szerződészerűen küldenek meg egymásnak.

Szerződészerű megküldésnek minősül az írásban és

- a) az írásban igazolt személyes átadással,
- b) tértivevényes ajánlott levélben,
- c) visszaigazolt e-mailben

megküldött értesítés.

Az e-mailben történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

24. Felek a jelen megállapodásból eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Jánd Község Önkormányzata:

Szalai Kálmán polgármester

Telefon: +36 70 903 7027

E-mail cím: onkormanyzatjand@gmail.com

Kisvárdai Tankerületi Központ:

Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató

Tel.: +36 45 795 204

E-mail: kisvarda@kk.gov.hu

25. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kisvárdai Járásbíróság illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

27. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

28. Jelen megállapodás 7 (hét) oldalból áll, 7 egymással megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Tankerületi Központ, 3 példány az Önkormányzat példánya.

Záradék: Jelen megállapodást Jánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Kelt: Jánd, 2025. „.....”

Kelt: Kisvárdai, 2025. „.....”

.....
Jánd Község Önkormányzata
képviseli:
Szalai Kálmán
polgármester

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
képviseli:
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Jánd, 2025. „.....”

Kelt: Kisvárdai, 2025. „.....”

.....
Jánd Község Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

Kelt: Jánd, 2025. „.....”

.....
jegyző

